



Indy

l'ubicazione dell'area e la possibilità di sfruttamento per variate esigenze e quindi di appetibilità per numerose iniziative; possono ritenersi elementi sfavorevoli: la incompleta attuale disponibilità, che tuttavia non impedirebbe una utilizzazione organica, seppure attuabile a gradi - il basso reddito attuale degli alloggi occupati, che coprono circa il 50% dell'intera area (circa L. 9.300.000, pari al 2% circa del prezzo attribuibile ai fabbricati stessi) - l'opera che potrà derivare dalla vertenza con la Chiesa dei Polacchi (è presumibile, come innanzi accennato, una transazione sulla base di L. 30 milioni) - l'opera per alloggiare i 135 inquilini, che però potrebbe essere attenuato dalla possibilità per l'I.N.A. di mettere sul mercato, con le sue future costruzioni, locali disponibili - i possibili avvenimenti di avanzi archeologici (ogni previsione al riguardo sarebbe assurda); l'esame delle planimetrie e la circostanza che la maggior parte di Via delle Botteghe Oscure è stata ricostruita nei decenni 15 anni fa, farebbe escludere rilevanti ritrovamenti.