

non sembra che [essi come formulata, non sembra che] presenti convenienti per l'Istituto per le seguenti ragioni:

1°). - se l'Impresa - nonostante le maggiorazioni e gli oneri accennati e nonostante che gran parte dei contratti di affitto trovansi in regime vincolistico - ritiene vantaggioso acquisire uno degli immobili suindicati, è evidente che il valore degli immobili stessi deve considerarsi certamente superiore al prezzo di acquisto corrisposto dall'Istituto nel marzo 1953, prezzo ascendente complessivamente a lire 2.520 milioni; ciò che rende non opportuna la vendita sia pure di uno solo degli immobili costituenti il complesso di San Babila, data anche l'assoluta centralità della zona e la sua costante attrazione commerciale, attualmente accentuata dalle contigue sistemazioni in corso;

2°). - a fronte il fatto che l'Istituto, in base alla propria legge regolatrice, potrebbe concedere solamente mutui ipotecari per una somma che non ecceda la metà del valore degli immobili da ipotecare,