



Luz

re di grande importanza, molto appetibile per l'ubicazione di primissimo ordine e per la possibilità di reddito.

I proprietari hanno richiesto il prezzo di £ 650 mila a metro quadrato, in esso compreso quanto esiste sull'area stessa (di circa mq. 4.300, salvo misurazione) di fabbricati di recente costruzione, come sopra detto, e di vecchia costruzione.

La Direzione tecnica immobiliare ha eseguito un profondo studio dell'intero complesso immobiliare suddetto; così pure il Servizio Amministrazione Immobili ha effettuato accurate indagini, in base anche agli impegni assunti dai proprietari verso i vecchi occupanti di taluni locali degli immobili pressoché demoliti, ai fini di accertare il reddito ricavabile dal complesso a ricostruzioni ultimate (circa 7% migliorabile in seguito, su una spesa complessiva prevista in circa 3 miliardi e 100 milioni).

La Commissione Consultiva Immobiliare, in base agli elementi forniti dalla D.T.I. e dal S.A.I., ha espresso l'elaborato e completo parere (V. allegato in atti), concludendo