



43

*W*

Civitavecchia.

Detto piano di ricostruzione prevede un fabbricato dell'altezza di 12 metri lineari contro i 7 metri del preesistente fabbricato, la cui altezza era così vincolata da una servitù di altius non tollendi a favore di una proprietà situata al lato opposto della Piazza Vittorio Emanuele.

Sull'area in esame potrebbe costruirsi un fabbricato di circa 700 metri cubi corrispondente un piano terra a negozi e due piani superiori destinati ad uffici ed alloggi.

Il prezzo ultimo richiesto dai venditori (signori Costa) è di L. 36.000 per metro quadrato, riferito alla sola superficie utile (il prezzo complessivo di acquisto dell'area oscillerebbe quindi fra i 14 e i 22 milioni). Circa la servitù di altius non tollendi - il cui titolare ha, in via confidenziale, indicato una cifra di 8 milioni per la sua affrancazione - è da rilevare che il relativo onere che potrà probabilmente essere diminuito in sede di trattative, finora non arrivate per ragioni di opportunità, è prevedibilmente compensato dalla sopravvenienza attiva che deriverà al