

5/600 milioni di cui sopra comportano un interesse annuo di lire 35/112 milioni e così per 11 anni (tempo presumibile in cui potranno essere ultimati e quindi entrare in reddito gli immobili eventualmente da costruire) di complessive lire 140/162 milioni che vorrebbero a compensare, di conseguenza, il mancato reddito derivante dal capitale investito.

Egli ritiene, quindi, che le trattative, ancora in corso, possano essere proseguite - salvo contrario avviso degli organi deliberanti - per conseguire un prezzo unitario quanto possibile inferiore alle L. 30.000 il mq. per tutti e tre i lotti.

Il Consigliere Bardarelli osserva anzitutto che la città di Roma si trova nella necessità di estendersi in vista dell'accrescimento annuale della popolazione e che anche la zona dell'E.U.R. è adatta per soddisfare a queste esigenze, per evidenti ragioni topografiche e per essere già servita da una magnifica arteria, qual'è il viale Cristoforo Colombo. I mezzi di trasporto si dovranno adeguare e migliorare anche perché ciò è interesse del Comune che ha già stipulato con l'E.U.R. una