



hobby

ti convenienti. Si potrebbe, invece, costruire per rivendere con un congruo margine. Qualche cosa di simile si potrebbe anche fare per gli altri due lotti, sempre che si abbia una missione precisa della destinazione da dare all'immobile già esistente. Una per poter risolvere anche questo aspetto della questione conviene porsi il quesito se l'intervento dell'I.N.A. possa servire ad accelerare lo sviluppo della zona. Non sarebbe perciò opportuno prendere consigli dall'Autorità di Governo in modo da poter conoscere lo sviluppo e la destinazione del complesso G.U.R.

Per quanto riguarda il costo delle aree, prosegue il Presidente, il problema potrebbe porsi in questi termini: - se fosse possibile acquistare i 20.000 mq. circa di terreno (costituenti la superficie complessiva dei tre lotti) ad un prezzo inferiore alle lire 30.000 il mq., allora l'affare potrebbe incominciare a diventare interessante. Infatti, la spesa complessiva sarebbe di Lire 5/600 milioni, con un minor prezzo di lire 265/165 milioni di fronte alla somma di 765 richiesti dall'G.U.R. - Ad un tasso del 7% i