

4

zione è assai più elevata, superando le £60 mi-
la al mq. - L'Ente suddetto sarebbe tuttavia di-
sposto a considerare un prezzo unico per tutti
e tre i lotti, nella misura di £38 mila al mq.,
il che verrebbe a corrispondere ad un costo com-
plessivo, per 20 mila mq., di £765 milioni.
Vi sarebbe, quindi, una sensibile differenza
rispetto ad un calcolo per singolo lotto, per-
ché, applicando i diversi prezzi, si giungereb-
be ad un costo complessivo di £899 milioni
a questo punto, prosegue il Presidente, al fine
di valutare esattamente la convenienza della
operazione in esame, bisogna considerare qua-
li sono gli interessi che l'I.H.A. potrebbe avere
nella zona G.N.R.

Come è noto l'Istituto ha in detta zona
un immobile che oggi può essere valutato per
circa due miliardi e che per il momento non
dà alcun reddito. Ritiene che l'eventuale in-
tervento dell'I.H.A. debba tener conto del come
utilizzare detto immobile. Egli è del parere
che sul terreno vicino alla stazione della me-
tropolitana non convenga costruire alloggi
da affittare perché, almeno in un primo mo-
mento, non sarebbe cosa facile conseguire fit-