



3

h  
/

un prezzo più elevato, i rischi sarebbero stati senz'altro minori, in quanto si sarebbe avuto modo di conoscere lo sviluppo della zona. Praticamente, il termine per l'esercizio dell'opzione è già scaduto, ma, mediante espedienti procedurali, l'G.M.R. ha consentito a mantenere ugualmente in vigore detto diritto. Le aree, nei confronti delle quali l'I.N.A. dovrebbe esercitare il diritto di opzione, sono tre delle quali due (rispettivamente di mq. 4.320 e 4.330 circa) sono, più o meno, in prossimità dello stabile già costruito dall'I.N.A., e la terza (di mq. 12.200 circa) si trova in prossimità della stazione metropolitana. La Commissione stime, nominata dal Ministero del Tesoro ha fatto presente che per il lotto situato vicino alla stazione metropolitana il prezzo di vendita è di £ 35.900 il mq., che da parte nostra viene considerato eccessivo. Si sono continuati i contatti con il Commissario dell'Eur per vedere quali più favorevoli condizioni potessero essere riservate all'Istituto. È da tenere presente, a questo riguardo, che per i due lotti prossimi al nostro fabbricato, la valutazione della Commis-