

occorrente sia quello che normalmente viene percepito dai suoi investimenti e sempreché l'ammortamento possa esaurirsi nel tempo di ulteriore durata del contratto.

Le trattative condotte con l'I.N.A.C. hanno portato ai seguenti risultati:

a). che l'I.N.A.C. non insiste per ottenere il finanziamento a suo tempo richiesto per i lavori di arredamento già eseguiti;

b). che secondo gli ulteriori calcoli eseguiti dall'I.N.A.C., la cifra che attualmente si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori di condizionamento d'aria, con relativa trasformazione dell'impianto di riscaldamento e per talune migliorie, che si appalesano assolutamente indispensabili, ascende a £ 30.000.000 circa;

c). che l'I.N.A.C. si è dichiarato disposto ad ammortizzare la spesa necessaria di £ 30.000.000 in rate annuali costanti comprensive del capitale ed interesse al tasso del 7,50% annuo nella residua durata del contratto di locazione, ratei da considerare in aumento del canone percentuale previsto dal contratto.