

deducano dalla cifra richiesta, per quanto trattabile, risultano piuttosto elevate;

ha espresso il parere che la proposta sia da considerarsi, più che dal punto di vista della consistenza, da quello del reddito che l'immobile può offrire, e che, pertanto, sotto tale aspetto l'acquisto potrebbe essere preso in considerazione sulla base di prezzo di L. 190 milioni, salvo ogni opportuno accertamento circa le congrue approvazioni comunali le agevolazioni fiscali e le convenzioni circa le reciproche servitù.

In base al prezzo base indicato come conveniente dalla C.T.C.I., il reddito denunciato (salvo accertamenti definitivi da parte dell'INA), sarebbe pari ad oltre il 13% lordo.

In considerazione dell'elevato reddito che può ottenersi dall'investimento e della circostanza che lo stabile è situato immediatamente a ridosso del Corso Buenos Ayres che è una arteria di notevole traffico in Milano, potrebbe apparire opportuno prendere in considerazione la proposta, che, pertanto, si sottopone agli organi deliberanti.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione della Direzione Tecnica Immobiliare e