

*hnd*

all'Istituto, per il prezzo di L. 85 milioni, lo stabile con annesso cortile, sito in Viterbo alla via Marconi n. 17, di proprietà di essa Società fin dall'epoca della costruzione, che risale al 1946.

L'intero immobile insiste su di un'area di mq. 465, di cui mq. 435 sono ricoperti dal fabbricato, ha una cubatura di mc. 10.385 circa ed è composto di sette piani fuori terra comprendenti diciassette appartamenti, per un complesso di 108 vani commerciali e sette negozi.

Lo stabile confina con altro palazzo di proprietà dell'INA. ed è in gran parte locato; peraltro tutte le affittanze in corso sono libere e di durata annuale con la previsione di poter essere disdettate in caso di vendita del fabbricato.

La Commissione Tecnica Consultiva Immobiliare considerato:

- che il fabbricato offerto ha buone rifiniture ed è ubicato nel punto migliore della città;

- che esso confina con altro immobile dell'INA. così da formare con questo un intero isolato con quattro fronti stradali;

è del parere che converga all'Istituto effettuare l'acquisto sulla base di prezzo di L. 75 mi.