



selli composto di sette piani fuori terra e due ali laterali aventi sei piani ciascuna fuori terra.

L'area coperta dal fabbricato è di mq. 477 mentre il piano seminterrato, destinato ad autorimesse, è esteso a quasi tutta la superficie del lotto e copre circa mq. 1070.

Il volume totale della costruzione è di circa mc. 13.800.

L'edificio consta di 30 appartamenti, dei quali 24 composti di 3 ambienti, cucina e bagno e 6 composti di 5 ambienti, cucina e bagno di servizio; inoltre al piano rialzato, oltre all'appartamento del portiere composto di quattro vani, sono disponibili due locali di complessivi mq. 200 circa, con sei luci verso la strada.

Lo stabile trovasi in quartiere puramente residenziale e pertanto non si presta ad alloggiare l'agenzia generale che si trova attualmente e decorosamente sistemata in edificio di affitto non avendo l'I.N.A. alcuna proprietà immobiliare in loco.

Il reddito annuo lordo presunto dell'immobile offerto è di L. 15.000.000 circa.