

*lun*

cedersi al Comune di Napoli sul mutuo di lire 400 milioni, al tasso del 7.50%, per la durata massima di un anno.

In base alle deliberazioni come sopra adottate dal Consiglio sono state verbalmente e spostate agli Assessori ai LL.PP. e alle Finanze del Comune di Napoli i termini entro i quali si potrebbe realizzare l'intervento edilizio progettato. I rappresentanti del Comune hanno fatto presente di non poter concordare su taluni punti posti dall'Istituto a base dell'operazione ed hanno fatto le seguenti richieste:

- 1°) - cessione dell'area al prezzo irriducibile di L. 165.000 al mq. con rinuncia, peraltro, all'abbuono di interessi sul mutuo (e cioè L. 5.000 al mq. in più del prezzo che l'Istituto era disposto a corrispondere, e cioè L. 160.000).

Il Comune ha fatto al riguardo presente di non poter assolutamente accettare un prezzo inferiore a L. 165.000 al mq., tenuto conto dei notevolissimi oneri che deve assumere per procedere direttamente all'esproprio e soprattutto allo sforamento degli attuali occupanti degli alloggi e dei negozi da demolire. Inoltre