



25

Luby

l'intero fabbricato preesistente - per cui si prevede una spesa di L. 104.000.000, ammettendo la decisione circa la utilizzazione dell'area residua a dopo ultimato il primo fabbricato, a meno che il Consiglio di amministrazione non voglia, in aderenza anche alle sollecitazioni delle Autorità locali, stanziare la somma di L. 208.000.000 - in luogo delle lire 104.000.000 suddette - per costruire un edificio che ricopra l'intera area.

Il reddito lordo annuo che si potrebbe ricavare dai suddetti fabbricati sarebbe del 7.90% circa, con possibilità di miglioramento qualora l'Istituto riuscisse ad ottenere dallo Stato il contributo per la ricostruzione.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione della Direzione Tecnica Immobiliare e del Servizio Patrimoniale, ha sottoposto alle decisioni del Consiglio di amministrazione perché, ove lo ritenga opportuno, voglia deliberare:

1°) - l'acquisto dell'area, di proprietà del sig. Francesco Letta, sita in Pescara al corso Vittorio Emanuele, della estensione di mq. 1.500 (metri quadrati millecinquemila)