



23

Ludy

da effettuarsi in Aversa - ha informato che, giusta una recente sentenza della Corte di Cassazione, deve intendersi nullo il patto con cui, in caso di alienazione di un immobile danneggiato da eventi bellici, l'alienante si riserva il diritto di riscattare il contributo statale. L'unica soluzione per risolvere tale questione sarebbe quella di aumentare il prezzo della compravendita di quel tanto che, da un lato, potesse compensare il venditore del mancato realizzo del contributo statale e, dall'altro, potesse corrispondere all'importo presumibile del contributo stesso, che potrebbe essere percepito dall'Istituto.

Sono state in tal senso riprese trattative con il sig. Setta il quale, al fine di eliminare tutti gli ostacoli sorti circa la questione dei contributi, si è dichiarato disposto alla vendita dell'intera area di circa mq. 1.500 al prezzo a corpo di L. 60.000.000 comprendendo nella cessione ogni diritto ai contributi in parola.

L'acquisto dell'intera area è stato caldeggiato anche dalle Autorità locali.

La Commissione Tecnica Consultiva Immobiliare ha preso nuovamente in esame tale operazione e: