

ta Società ha una promessa di vendita da parte del Comune di quella città, proprietario dell'area stessa.

L'area, della superficie di mq. 1.500 circa, dovrebbe essere acquistata per circa mq. 330 dalla Shell e per circa metri quadrati 1.170 dall'Istituto.

La Società Shell avrebbe predisposto un progetto di massima per la utilizzazione dell'area in questione, per cui le porzioni delle aree di proprietà dell'Istituto e della Shell stessa che resterebbero libere da costruzioni, a distacco tra i rispettivi fabbricati, dovrebbero essere assoggettate a reciproca servitù di passaggio, anche carrabile.

Il prezzo richiesto dalla Shell per la cessione dell'area di circa mq. 1.170 all'Istituto è di £ 3.000.000 a corpo che corrisponde a circa £ 2.566 al metro quadrato.

La Shell ha posto come condizione della vendita l'assunzione dell'impegno, da parte dell'Istituto, di non utilizzare il fabbricato che costruirà e le zone che resteranno inedificate:

- per l'installazione di pompe per erogazione di carburanti;
- per commercio o industria di prodotti di