

seguenti punti:

a) - impegno ad ottenere dal comm. Schiarone la rinuncia al giudizio di impugnativa della gara in base alla quale lo stesso ing. De Cesare ha ottenuto l'aggiudicazione dell'affittanza;

b) - esplicita dichiarazione da parte degli altri concorrenti alla gara per l'affitto del cinema a non sollevare eccezioni nel caso che l'Istituto decidesse di modificare, in tutto o in parte, le condizioni contrattuali attualmente in vigore;

c) - stipula di un nuovo contratto di locazione le cui percentuali resterebbero fissate come segue:

- per gli spettacoli cinematografici percentuale del 17,87% sugli incassi (percentuale che rappresenta - secondo l'affermazione dell'affittuario contenuta nelle suddette lettere - la vera massima offerta da lui fatta e cioè l'11,70% del 16% posta dall'Istituto a base della gara);

- per spettacoli misti e teatrali percentuale del 5% sugli incassi;

- tutte le altre condizioni stabilite dal con-