

L'area ha una configurazione irregolare e si sviluppa su piani diversi ma è ubicata in zona centrale commercialmente interessante per la vicinanza della piazza del Mercato. Ha un fronte di ml. 12/14 su una strada di notevole traffico e di circa ml. 18 su una strada secondaria.

La Società proprietaria non ha voluto individuare una offerta di vendita ma si è riusciti a sapere che essa vorrebbe realizzare la somma di £ 7.000.000/7.500.000 che corrisponde ad un prezzo di £ 4.150/4.500 per metro quadrato.

Dai colloqui avuti con i rappresentanti della Società stessa si è appreso che nella superficie suindicata è compresa una piccola appendice di mq. 50 circa - ubicata sul lato opposto a quello del fronte principale - di cui la Società è soltanto comproprietario; su detta area e su altra vicina di mq. 25 circa l'Istituto dovrebbe consentire alla Società venditrice il diritto di passaggio per l'accesso ad una cabina di trasformazione che la Società ha costruito su terreno adiacente a quello che cedrebbe all'I.T.A.

La Commissione Tecnica Consultiva Immobiliare ha espresso parere favorevole all'acquisto