

Roma, via Santa Eufemia n. 11 angolo via Tre Can-
nelle e piazza del Comune.

Tale fabbricato, composto di circa 120 vani
costituenti quattordici unità locative, è locato
in parte a fitto bloccato, in parte a fitto libero, ed
inoltre presenta la disponibilità di alcune u-
nità locative (due magazzini, un appartaamen-
to di quindici stanze ed accessori) e la possibi-
lità di ottenere la disponibilità anche di un
appartamento di cinque stanze.

Il reddito corrispondente alla situazione
di cui sopra è indicato in L. 200.000 circa an-
nuo.

Il fabbricato è dotato infine di un'acqua di
acqua Felice in proprietà, sufficiente ai servizi
dello stabile.

A seguito di trattative svolte dalla Direzio-
ne Tecnica Immobiliare, è stato possibile
ridurre la richiesta di prezzo a L. 140.000.000. (Li-
re centoquarantamila).

La Commissione Tecnica Consultiva Im-
mobiliare considera:

- l'andamento del mercato degli immobili
nel centro di Roma;
- le caratteristiche del fabbricato offerto che, con