

l'accollo delle medesime è stato riconosciuto e è in corso di riconoscimento, da parte dell'Istituto, a favore degli acquirenti degli alloggi stessi.

L'entità non rilevante delle singole quote sulle dette e la facoltà, concessa per contratto, della loro estinzione anticipata, favoriranno certamente l'aumento del numero di coloro che intendono estinguere il mutuo ed ottenere l'atto di quietanza e di consenso alla cancellazione delle formalità ipotecarie.

Esunto presente:

a) - che trattasi di deliberazioni necessarie, unicamente dal punto di vista formale, per la esibizione agli uffici ipotecari;

b) - che, di solito, la cancellazione viene richiesta dall'ex mutuatario soltanto quando egli, per altre operazioni riflettenti l'immobile ipotecato, ha necessità di ottenere la formalità della cancellazione e che, perciò, il più delle volte le richieste hanno carattere di urgenza;

c) - che un ritardo, in tali casi, potrebbe avere anche conseguenze pregiudizievole per l'Istituto consistenti in una eventuale azione per risarcimento di danni;

si propone che il Consiglio deleghi in