



121

n. 15.

- Costo preventivato -

1) in base ai costi del mercato ed in considerazione della natura del terreno che richiede la fondazione dell'immobile a pali, si prevede un costo di circa  $\text{L } 9.200/\text{mc.}$  da cui:

mc. 4.300 x 9.200                       $\text{L } 39.560.000$

2) per sistemazione dell'area  
e recinzioni                                      "      1.200.000

3) suolo - prezzo di costo con-  
fuso - onere per strade e fo-  
gne    "      3.440.000

Totale                       $\text{L } 44.200.000$

- Reddito presunto -

N. 9 appartamenti - reddito annuo  $\text{L } 3.800.000$   
senza tener conto del locale a disposizione del  
seminterrato.

Il reddito lordo si può presumere quindi  
dell'8.60% circa.

La C.C.C.I. nella seduta n. 2464 del 29 marzo  
1953, esaminata la proposta di cui sopra,  
ha espresso parere favorevole all'intervento edili-  
zio di cui trattasi riducendo però lo stanziamento  
della relativa spesa di costruzione a li-  
re 41.255.000, oltre le spese generali.