

superficie appartamenti (escluse aree per scale e alloggio portiere) mq. 1.892.-

Opere accessorie - Sistemazione di parte della zona intorno all'edificio con opere di giardinaggio, recinzioni e cancello di ingresso su strada, recinzioni verso le proprietà vicine.

Tipi di rifinitura - Si prevedono quelle di tipo medio tra quelle realizzate ai lotti n.ri 1 e 15.

Costo preventivato

1. - costruzione: dai dati di costo consentiti di costruzione nella località e in considerazione della natura del terreno che fa prevedere la necessità di eseguire per le fondazioni pali trivellati (come per i lotti vicini già costruiti), risulta che tale nuovo fabbricato verrà a costare £ 10.000 circa al mc, complessivamente: £ 79.500.000

2. - per sistemazione dell'area e recinzioni " 1.500.000

3. - suolo - prezzo di costo, compreso onere fattura strade e fogne: £ 6.300 a mq. " 7.119.000

Totale £ 88.119.000

Reddito preventivato