

(2) arrivare ad un valore di quattro miliardi e mezzo o cinque. In corso Vittorio Emanuele si sono accertati redditi a prezzi molto superiori.

Il Consigliere Ouida domanda se anche l'ing. Bonanni conferma che non sia conveniente acquistare in Corso Vittorio Emanuele.

L'ing. Bonanni chiarisce che per Corso Vittorio Emanuele - angolo via Aquello è stato accertato un prezzo di £ 700 mila a metro quadrato, senza tener conto delle difficoltà che esistono per un acquisto, data la qualità dei venditori. L'area indicata dal Consigliere Ouida risulta accaparrata e i prezzi correnti vanno dalle 450 mila alle 500 mila a metro quadrato. Nel caso di una nuova costruzione bisogna tener conto del tempo che occorre, del tempo cioè durante il quale l'investimento resta infruttifero.

Il Consigliere Quintieri aggiunge che se nel caso di nuova costruzione il rendimento sarebbe maggiore, il costo sarebbe però molto elevato e non sufficientemente