

Lutz

La stessa C. E. C. I. ha rilevato, onde si è avuto di prendere in considerazione la proposta di cui si discute. Il reddito, oggi, non è favorevole, essendo al lordo del 2.56% e salendo nel 1954 al 3.72%. Il Comitato ha però osservato che questi indici sono fondati sulla situazione attuale e che il reddito è destinato a migliorare. Oltre all'elemento "reddito", e' da tener conto anche del valore della proprietà.

Il Consigliere Orsini domanda se nella ricerca di immobili nuovi a pieno reddito sono stati considerati quelli di piano regolatore in Corso Vittorio Emanuele.

L'ing. Cipriani risponde che non si è mancato di esaminare anche quelle soluzioni, ma che vi sono situazioni quanto mai aggravate, senza tener conto che in quella zona si preferisce vendere frazionatamente piuttosto che in blocco e che, d'altra parte, non è agevole trattare con privati, i quali, di solito, non desiderano denunciare i prezzi interi. Conferma infine che tutta la zona centrale