

questione del reddito, si debba giungere ad una forma di tangenza fra fitti vecchi e fitti nuovi. In sostanza, uno stabile situato in zona centrale andr  probabilmente verso un aumento di reddito e allora si pu  ritenere conveniente di pagare oggi lo scotto di una minore redditivit .

Il Consigliere Quintieri rileva che le osservazioni del Collega Della Chiesa sono fondate, ma   di opinione che in una zona centrale sia difficile mandar via gli inquilini. Tuttavia, se si dovesse tener conto di queste considerazioni, non si dovrebbero acquistare edifici in zone centrali. Rileva infine che l'esenzione fiscale di cui finisce ancora il complesso agisce nel periodo di fitto bloccato onde esiste un certo compenso.

Il Presidente ricorda che il nostro orientamento   stato quello di indirizzare i nostri acquisti verso zone centrali, perch  ritenute pi  convenienti. Ma a Milano non   stato possibile reperire aree in centro per nuove costruzioni, come