

favore dell' Istituto in seguito a mutuo, con-
 corso alla Società costruttrice, in ragione del
 50% del valore prudenziale dell' immobile.

È ora in corso il frazionamento di detto
 mutuo e poiché i richiedenti pagheranno in
 contanti l'intero prezzo degli appartamenti
 alla società costruttrice, questa dovrà prov-
 vedere, nei confronti dell' Istituto, alla estin-
 zione anticipata della quota di mutuo a
 carico degli appartamenti stessi nonché al-
 la cancellazione delle relative ipoteche.

Gli oneri che la società venditrice sop-
 porterà per tali operazioni (e cioè paga-
 mento: 1° del valore attuale di 19 annua-
 lità del diritto di commissione di fraziona-
 mento (0.75%) maggiorato della relativa
 I. G. E.; 2° della penalità dello 0.50% per
 l'estinzione anticipata del mutuo (così
 sconto delle bimestralità di ammortamento
 ancora dovute ad un tasso di mezzo pun-
 to inferiore a quello contrattuale); 3° delle
 spese di cancellazione di ipoteca) vorrebbero
 conseguentemente a gravare sui richiedenti
 quale aumento di prezzo.

In seguito a quanto sopra, gli interes-