

merciale dell'immobile in questione, al fine di avere una base concreta per le eventuali trattative.

La Commissione tecnico consultiva immobiliare ha eseguito la valutazione con due distinti criteri:

1° - valore commerciale attuale dello intero immobile, come oggi si trova (senza cioè tenere conto della situazione al momento dell'acquisto e delle opere allora fatte a spese dell'Ente Metano):

- a) - considerando la proprietà libera e disponibile: valore £ 150 milioni;
- b) - considerando la proprietà bloccata: valore 115 milioni.

2° - approssimamento, riferendosi alla rivalutazione della proprietà, quale appariva ed era nella sua consistenza al momento dell'acquisto (1941) e cioè prescindendo dalle opere eseguite per conto ed a spese dell'Ente Metano, subito dopo lo acquisto.

a. considerando la proprietà libera: valore £ 90 milioni;

b. considerando la proprietà bloccata,