

na angolo via Borio e cederlo in affitto al
lo stesso Ente Metano per nove anni, con
facoltà per l'affittuario di rendersi acqui-
rente dello stabile entro il termine della lo-
cazione, a prezzo pari all' opere sostenute dal
l'I. G. A. per il suo acquisto.

Il Consiglio dell'I. G. A. aderì alla ri-
chiesta; ma, nel corso delle trattative per
la conclusione dell'operazione, l'Ente
Metano fece presente che era costretto a ri-
nunciare alla facoltà di riscatto per suppo-
siti disposizioni, che non ammettevano
immobilizzi da parte dell'Ente.

Scmpre su insistenze dell'Ente Me-
tano, l'acquisto da parte dell'I. G. A. fu
ugualmente concluso nel novembre 1941
al prezzo di £ 1.750.000, ferma l'intera po-
la cessione in affitto all'Ente suddetto.

Considerata la necessità di eseguire
vari lavori per la sistemazione e adat-
tamento dello stabile, l'Istituto pretese
che l'importo di tali lavori (£ 1.942.942)
fosse ammortizzato dall'Ente locatario,
al tasso del 6%, nella durata della loca-
zione (9 anni) con rata costante in ag-