

di circa mq. 1600 di pertinenza del fabbricato stesso, oltre a mq. 3000 di area non utilizzabile per costruzioni.

La Commissione tecnica consultiva immobiliare, nell'adunanza del 17 febbraio 1950:

- ritenuto che si tratta di un buon immobile adatto ed attrezzato per l'attuale destinazione, ma che non rientra - per l'ubicazione e l'ancora incerto sviluppo della zona - nel tipo di immobili adatto a far parte della proprietà immobiliare dell'I.N.d. anche per la poca convenienza di una trasformazione per diversa destinazione;
- ritenuto che allo stabile può essere, nel complesso, attribuito un valore attuale di costo di circa £ 40.000.000, area compresa;
- considerato che, ai fini di una valutazione prudenziale, tenuto conto di quanto sopra, occorre apportare una riduzione sul valore attuale di costo, notevolmente superiore al normale; ha attribuito all'immobile suddetto un valore prudenziale, ai fini della concessione di un mutuo al 50%, pari a £ 25.000.000 (venticinquemilioni).