

operazioni di mutuo ipotecario reverso effettuate da un ente esercitante il credito fondiario. I mutui ipotecari hanno costituito, a tutto il 1948, il modo di investimento meno seguito (appena l'1,34% delle attività patrimoniali al 31 dicembre 1948). Il servizio Patrimoniale, che dal 1931 in poi ha avuto un continuo incremento di attività, ha potuto far fronte con modesti finis mezzi al lavoro concernente l'istruttoria legale per l'accertamento della proprietà e libertà degli immobili da ipotecare. La situazione è ora mutata radicalmente: a seguito delle delibere adottate recentemente dal Consiglio per i mutui al personale dello I.N.A. a privati ed a enti, anche in relazione alle note providenze legislative tendenti ad agevolare la ripresa edilizia, sono in corso di istruttoria presso il Servizio Patrimoniale un centinaio di mutui ipotecari. È da presumere che il numero delle istruttorie solirà sensibilmente in quanto si è appena all'inizio delle domande da parte di Aziende e Cooperative che sperano di potersi avvalere delle recenti providenze, e ciò senza considerazione il lavoro per l'amministrazione dei mutui stipulati e per il frazionamento, che non potranno essere evitati e che sa-