


 Guido Maria Baldi, nella sua qualità di se-
 questratario giudiziario della S. p. a. Poligrafici
 "Il Resto del Carlino" di Bologna, ha chiesto al
 l' Istituto un mutuo di L. 180.000.000, da garantirsi
 con prima ipoteca sull' immobile sito in Bolo-
 gna, Via Enausci (Via Dogali), adibito a stabili-
 mento editoriale dalla S. G. E. B. editrice di vari
 quotidiani e periodici.

Il suddetto immobile fu costruito dall' Istit-
 tuto, a seguito di accordi intervenuti con il p. n.
 f. e venduto allo stesso p. n. f., col contratto 5 lu-
 glio 1939, per la somma di L. 6.700.833,99, pari
 al totale costo della costruzione aumentato di
 interessi passivi e di ogni altra spesa, e median-
 te ratizzazione del prezzo in 35 anni.

L' Ente richiedente ha fatto presente che, con
 parte del ricavato del mutuo, estinguerebbe l' in-
 tero debito verso l' Istituto per rate di prezzo an-
 cora dovute.

La Commissione tecnica consultiva im-
 mobiliare, in base agli elementi già in profes-
 so dell' Istituto, che, come sopra detto, ebbe a co-
 struire l' immobile, ed agli accertamenti di
 aggiornamento eseguiti, anche attraverso ap-
 posito sopralluogo, e tenuto conto delle carat-