

La Commissione tecnica consultiva riunibile, invitata a riesaminare l'operazione, anche in riferimento alle maggiori offerte pervenute alla società venditrice, ha delegato il presidente della Commissione stessa a riferire e fornire tutti gli elementi necessari per la valutazione tecnica, in modo che il Consiglio possa stabilire la nuova base del prezzo e le eventuali maggiorazioni, tenuto conto delle circostanze e considerazioni particolari nel caso concorrente.

Il Presidente aggiunge che, le considerazioni che fanno preferire da parte dell'Asfito, sia la vendita dell'immobile all'Istituto, sono apprezzate e condivise dal Consiglio, data l'ubicazione dello stabile in questione. Tuttavia elemento determinante è sempre la valutazione della proprietà in discussione.

Il Consigliere Castelli comunica che le valutazioni della Commissione tecnica sono sempre prudenti. Avendone avuto mandato, egli però non esita a dichiarare che la stima di 125 milioni può essere superata. Per quanto riguarda le altre considerazioni accennate dal Presidente, ritiene che non sarebbe opportuno