



un mutuo ipotecario per l'importo massimo concedibile, da erogarsi a stati di avanzamento dei lavori di costruzione di una palazzina in Roma alla via Archimede n. civ. 100.

L'immobile da costruire comprende, secondo il progetto, il piano terreno con garage annesso e giardino, quattro piani ed attico, per un costo complessivo previsto di circa 113 milioni.

La C. G. C. I., in adunanza del 2/8/1949, ha espresso il parere che, a costruzione ultimata, l'immobile possa - ai fini del mutuo in esame - valutarsi prudenzialmente in £ 100 milioni, ivi compreso il valore dell'area, e ciò tenuto conto delle caratteristiche del progetto e dello stato attuale del mercato: il mutuo concedibile al 50% del suddetto valore prudenziale, dovrebbe essere quindi determinato in £ 50 milioni.

Quanto ai criteri da adottarsi per il mutuo in oggetto la C. G. C. I., in adunanza 19 agosto 1949, ha espresso il parere che si possa procedere gradualmente come segue: £ 7.500.000 con garanzia sull'area; lire 12.500.000, a stati di avanzamento sui