

che rapportato ai 140.000.000 occorrenti per i lavori di riordino e completamento (£ 160.000.000 meno i 20 milioni che saranno recuperati per danni di requisizione) dà una percentuale di investimento pari al 6%.

D'altra parte mantenendo ferma in lire 255.000.000 la spesa complessiva che l'Istituto dovrà sostenere (compresi cioè i 115.000.000 della ricostruzione al netto del contributo a fondo perduto di £ 25.000.000) prevedendo prudenzialmente il reddito annuo netto dell'albergo in £ 15.000.000 e quello ricavabile dai cinque appartamenti ricostruiti in Lire 1.000.000 il tasso di investimento della somma suddetta viene ad essere pari al 6,27%.

Tale reddito non subirebbe una sensibile variazione qualora alla spesa suindicata di £ 255.000.000 si volesse aggiungere il valore di bilancio di £ 14.671.000 attribuito nel 1947 e cioè prima dell'inizio dei lavori in corso, all'intero immobile.

Infatti il tasso suddetto verrebbe ad essere pari al 6,07% tenuto conto che il reddito ritraibile di £ 16.000.000 dovrebbe essere a sua volta aumentato dei fitti che oggi ricaviamo dalle