

un aumento delle spese di amministrazione e determinano la necessità di seguire modalità più cautelative, la Commissione ha espresso l'avisio che nell'accogliere richieste del genere siano opportunamente maggiorate le commissioni da applicarsi al finanziamento, nella misura che sarà suggerita dagli Uffici amministrativi e tecnici dell'Istituto, ai quali è stato già demandato di studiare le modalità speciali ed i maggiori oneri da applicarsi per tali operazioni.

C) - Mutui in genere con facoltà, per il mutuatario, di anticipata estinzione -

Sarebbe opportuno, anziché stabilire sin dall'origine un tasso di interesse più superiore a quello applicato al finanziamento, prevedere in contratto che il riscatto verrebbe consentito calcolando il valore attuale delle rate di ammortamento e dei diritti di commissione continuativi ancora a scadere ad un tasso di interesse più inferiore a quello adottato per tale ammortamento, e ciò anche in considerazione del fatto che il sistema della maggiorazione originaria del tasso può sembrare eccessivo ove si tenga conto che altrimenti sovven-