

via Marcianiti in Vaccaro, con atto 24 febbraio 1948,  
un mutuo di L. 1.000.000 garantito ipotecariamente  
sulla metà di un vilino in Roma alla via  
Pasco del Furo n. civ. 2 e 4, e da restituirsi col  
metodo dell'ammortamento entro 20 anni a se-  
correre dal 1° marzo 1948, all'interesse dell'8% annuo.

Con l'art. 9 del citato contratto 24 febbraio 1948  
è stato convenuto che, in caso di vendita dell'im-  
mobile ipotecato, l'Istituto avrà facoltà di rite-  
nere il contratto risoluto "ipso jure" e di chiede-  
re l'immediata restituzione del capitale mun-  
tuato con relativi accessori.

Il sig. Mariano Vaccaro, anche a nome della  
moglie, ha ora comunicato di essere in trattati-  
ve per la vendita del suddetto immobile alla si-  
gnora Margherita Spagnolo per un prezzo con-  
veniente, ma l'acquirente pone come condizio-  
ne, per l'acquisto, l'accollo del mutuo alle stes-  
se condizioni di durata e di saggio d'interesse  
convenute col citato contratto di mutuo 24 febbraio  
1948. Il sig. Vaccaro ha quindi chiesto all'Istitu-  
to di voler consentire, in deroga alla detta clauso-  
la contrattuale, di vendere l'immobile accollan-  
do all'acquirente il debito alle stesse condizioni  
dell'atto di mutuo.