

ne; quella avente per oggetto l'immobile in Velletri perché l'Amministrazione locale ha fatto presente la necessità di non ritardare oltre l'offerta sul mercato degli appartamenti recentemente costruiti.

Per i motivi di cui sopra, il Direttore generale ritiene di fornire direttamente al Consiglio i chiarimenti e le notizie predisposte per la Commissione di Finanza.

1°) - dal punto di vista giuridico: le operazioni di vendita dovrebbero concretarsi attraverso l'Istituto della vendita con patto di riservato dominio, patto che - secondo la più autorevole dottrina e giusta la esplicita dizione della legge fiscale di cui appare - può applicarsi anche alle vendite immobiliari ed in effetti è in pratica maggiormente in uso per la vendita delle case.

L'acquirente - il quale sarebbe tenuto a stipulare una polizza di assicurazione sulla vita per somma pari a quella rappresentante il prezzo dell'alloggio assegnatogli - corrisponderebbe all'Istituto, per la durata dell'operazione, il premio della polizza suddetta, oltre agli interessi semplici in un su-