

per il prezzo di £ 7.500.000.

Devesi tenere presente a tale riguardo che la Commissione Tecnico Consultiva Immobiliare, nell'esprimersi in senso favorevole per la permuta, ha indicato, ~~per la permuta, ha indicato,~~ per la tenuta da cedersi dall'I.T.A. il prezzo unitario di Lire 150.000 ad ettaro. Poiché la proprietà di cui trattasi è pervenuta all'Istituto in data recente a seguito di aggiudicazione all'asta pubblica, non è mai stata effettuata una precisa misurazione: secondo alcuni elementi risultanti dagli atti relativi al giudizio di esproprio, la superficie della tenuta risulterebbe di circa ettari 52, per cui il prezzo complessivo, calcolato sulla base di £ 150.000 per ettaro, ascenderebbe a circa £ 7.800.000. Poiché peraltro trattasi di superficie catastale, la quale, nella maggior parte dei casi, non risponde a quella effettiva, non si ritiene opportuno elevare a Lire 7.800.000 il prezzo di vendita della tenuta anche perché, nelle trattative con la Società proprietaria dell'area in Bologna, è stato sempre preso come punto di riferimento l'importo di £ 7.500.000, importo che d'altra parte, come è noto al Consiglio, rappresenta già di per sé una ottima condizione di vendita per l'Istituto.