



*Handwritten signature or initials.*

acquistarsi in Puglia e di mq. 1397,06 e quella dell'area da acquistarsi in Campania e di mq. 2063,39, il prezzo, da pagarsi ora all'Istituto, ascenderebbe rispettivamente a L. 139.706 ed a L. 206.339.

La Commissione tecnico consultiva immobiliare ha ritenuto che il prezzo oggi richiesto di L. 100 al mq. è elevato in rapporto al valore delle aree all'epoca cui va riferito ed ha espresso il parere che esso possa essere ridotto a L. 15-20 al mq., comprensivo degli interessi a tutt'oggi.

Il Direttore generale, al riguardo, osserva che - a parte l'interesse dell'Istituto ad addivenire al più presto alla stipulazione del contratto pubblico di acquisto delle aree in oggetto, perfezionando in tal modo una pratica da tanti anni in sospeso - non deve essere sottovalutato il lungo tempo (7-8 anni) trascorso dall'epoca alla quale gli immobili sono entrati in reddito. Una controfferta da parte dell'Istituto - nei termini indicati dalla Commissione tecnico consultiva - potrebbe costituire una nuova interruzione alle trattative tanto faticosamente riallacciate coll'O. N. C., con la conseguenza che risulterebbe ritardata ancora l'epoca in cui l'Istituto potrà divenire proprietario delle aree sulle quali, da quasi un decennio, ha costruito i due immobili.

