



soltanto a lui - figura intestata in catasto come sopra ed ha dichiarato di essere in grado di esibire al più presto le procure dei comproprietari, necessarie per effettuare l'operazione.

Tale circostanza ha ovviamente reso necessario un rinvio della stipula del contratto: nel frattempo è stata eseguita l'istruttoria legale per l'acquisto ed in sede di ulteriori rapporti con il sig. Atzeri si è potuto ottenere un miglioramento nei confronti della primitiva offerta, nel senso che la rendita è stata ridotta da £ 300.000 mensili nette a £ 300.000 mensili lordi e la rateazione, anziché mensile, sarà trimestrale.

Per effetto di tali miglioramenti, nonché della rinuncia al diritto di abitazione di cui appreso, la somma necessaria per la costituzione della R. V. I. - e cioè il prezzo - si ridurrebbe sensibilmente (circa £ 34.000.000 se calcolata in base a premi puri e circa £ 37.000.000 se calcolata in base a premio di tariffa).

Nell'informare il Consiglio di quanto precede, il Direttore generale comunica altresì che, nel corso delle trattative che hanno portato ai miglioramenti suddetti, il Cav. Atzeri ha proposto di cedere gratuitamente all'Istituto un