



051157

Inviato

di vendita deve considerarsi subordinata alla dazione solida rebus sic stantibus ed inoltre che, in forza del R.D.L. 27 luglio 1941, n. 1015, vigente all'epoca delle trattative fra I.N.A. e Istituto Case Popolari, le scritture, le scritture private di trasferimento di diritti reali sugli immobili sono nulle di pieno diritto qualora non registrate entro i 20 giorni, propose che l'I.N.A. si valesse delle argomentazioni suddette per tentare di risolvere la controversia transattivamente e ciò ad evitare la possibilità di un esproprio dell'area da parte dell'Istituto Case Popolari che potrebbe valersi delle disposizioni a suo favore contenute nel Testo Unico del 28.4.1938 n. 1165 sulla edilizia popolare ed economica.

In conformità della suddetta proposta, è stato di recente dato incarico all'Ispettore dell'I.N.A. per la Venezia Giulia, dott. Magnani, di trattare un accordo in via transattiva, ma l'Istituto Case Popolari ha mantenuto fermo il suo punto di vista, sostenendo che il prezzo pattuito di L. 70 al mq. debba essere considerato come un impegno da valere fra enti di indiscussa moralità, all'infuori e al di sopra degli aspetti strettamente giuridici della questione.

Il Dott. Magnani nel riferire l'esito dell'incarico ricevuto, ha espresso il parere che, stante la limi-

