



0381

Lunz

offerta in ipoteca. In un primo momento - supposto che gli accertamenti da pre-  
disporre dall'Istituto confermino in  
120 milioni il valore attuale delle aree  
di proprietà della Cooperativa - il fi-  
nanziamento potrebbe essere concesso  
fino a concorrenza dell'importo massi-  
mo di  $\text{L.} 90$  milioni, corrispondenti al  
45% del valore delle aree dichiarate  
dalla Cooperativa. È opportuno, peraltro,  
tenere presente a questo riguardo  
che, in considerazione dell'attuale in-  
stabilità del mercato edilizio e conse-  
guentemente degli attuali valori degli  
immobili, la Commissione di Finanza,  
nell'adunanza del 27 giugno 1946,  
ha ritenuto prudente consigliare di limi-  
tare l'importo dei mutui - in ogni  
caso - al 35% del valore degli immobili  
da ipotecare, pur avendo l'Istituto  
la facoltà, in base alle norme statu-  
torie, di mutuare somme fino al 50%  
del valore degli immobili offerti in  
garanzia per i mutui normali e fino  
al 45% - come sopra detto - per i mutui