

giustificano il carattere di eccezionalità, che la operazione presenta.

È anche opportuno rilevare che, tenuto conto delle spese di gestione e manutenzione corrispondenti all'1% circa annuo, sul costo dell'immobile, ha necessità di assicurare all'investimento un congruo reddito netto per poter stabilire canoni di affitto piuttosto elevati rispetto alle possibilità degli impiegati, cui gli alloggi sono destinati, e precisamente un canone annuo a vano di circa:

£ 12.375 per realizzare un reddito netto del 4,50%;

£ 13.500 per realizzare un reddito netto del 5%;

di guisa che il canone mensile di affitto a carico dell'impiegato locatario per un appartamento di due camere e accessori (4 vani) sarebbe di £ 4.125 nel primo caso e di £ 4.500 nel secondo.

Quanto sopra premesso, il Direttore Generale sottopone la proposta di acquisto al Consiglio per le deliberazioni.