Il Direttore generale riferisce che il comm. Attili ha offerto all'Istituto un fabbricato in via di ultimazione, situato in via Acaia, avente le seguenti caratteristiche (salvo controllo):

area totale ..... mq. 1.200
area coperta ..... " 650
volume ..... mc. 16.000
alloggi di 3 e 4 camere n. 35; vani 190
piani ..... 5 oltre l'attico
prezzo richiesto ..... £ 6.840.000 –
corrispondente a £ 36.000 per vano e £ 420 per mc. compreso il terreno. –

Dallo stesso comm. Attili l'Istituto, nel mese 1940, ha acquistato un fabbricato, nella stessa via Acaia, avente analoghe caratteristiche, con un grado di finitura un po' superiore i cui dati sono i seguenti:

area totale ..... mq. 2.000
area coperta ..... " 1.100
volume ..... mc. 43.000
Alloggi di 3 e 4 camere n. 83; vani 473
piani ..... 5 oltre l'attico
prezzo di acquisto ..... £ 7.400.000. –
corrispondente a £ 15.650 per vano e £ 172 per mc. compreso il terreno. –

Il reddito lordo attuale è di £ 490.000 pari al 6.65%
" " netto " " del 5.15%

Il Direttore generale fa osservare che per mantenere gli affitti del nuovo fabbricato nella stessa misura di quello analogo già in reddito, il costo non dovrebbe superare le £ 3.000.000. –

GENERALI Corporate Heritage & Historical Archive