

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, del piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc. 36.916.

Il volume della parte interrata è di mc. 7.008.

Il volume utile per confronti di costi è quindi di mc.  $36.916 + \frac{7.008}{2} = \text{mc. } 40.420$ .

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq. 1.705 e venne a suo tempo acquistata per £ 2.384.266,33; di essa la parte coperta è di mq. 1.319; la rimanenza è occupata dal cortile di accesso di servizio delle automobili.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali, di gestione e di arredamento, è risultato di £ 7.586.878,57 che per mc. 40.420 corrisponde a £ 187,70 al cm.

Le spese generali ammontano a £ 337.350,85 pari al 4.45% delle spese totali.

Fu sede di conto fruibile la ditta inserendo un riserve per un totale di £ 2.045.159,36, che la Commissione di collaudo ha transatto complessivamente con £ 427.937,55, e fra già compresa nel costo del fabbricato sopra esposto.

Tutte le ditte, dopo non poche discussioni, hanno accettato le conclusioni della Commissione di collaudo, ad eccezione della Ditta A. Betini e della fallita Soc. An. Fabrizio che chiedono dei maggiori accrediti: la prima per £ 15.000 e la seconda per £ 10.000 circa, che sono esse definite in accordo col curatore del fallimento.

Allo stato attuale degli atti di Scrittore