

manutenzione, imposte, tasse, contributi, consumi dell'acqua, ecc; c) spese di adattamento da contenersi in limiti modesti, a carico dell'I. N. A.

L'Ente metano, però, per le esigenze dei suoi uffici, ha richiesto dei lavori che, in base alle attuali condizioni di mercato, importano un preventivo di spesa di circa £ 1.200.000.

In dipendenza di ciò e in considerazione del fatto che i lavori di cui sopra non sono utilizzabili dall'Istituto, è stato richiesto all'Ente di ammortizzare, nel periodo di durata dell'affitto, proposto in 9 anni, le somme che dovranno essere spese dall'Istituto per i lavori stessi, mediante annualità comprensive del capitale e degli interessi del 6% annuo.

L'Ente metano ha accettato le richieste del l'Istituto, purché gli sia concessa la facoltà di poter acquistare l'immobile, al termine dell'affitto e quindi dopo ammortizzate le spese di adattamento, per la stessa somma impiegata dall'Istituto per l'acquisto dell'immobile medesimo.

L'Ente Metano è in sostanza, ritornato alla sua primitiva proposta già approvata dal Consiglio di amministrazione in adunanza del 24 aprile 1941 ed in seguito modificata, per le mutate richieste dell'Ente stesso.

Data l'urgenza di autorizzare l'inizio dei lavori, sia per le necessità dell'Ente, sia perché la Ditta, che aveva fatto l'offerta di eseguirli, per il preventivo richiesto, aveva prefisso per l'accettazione un termine scadente nella prima decade