

ritiene però che il gravame complessivo delle spese sul
le tasse debba aggirarsi intorno al 50% del reddito cor-
do attuale.

La richiesta del proprietario è stata, dopo va-
rie trattative, precisata e fermata alla somma di
£ 50 milioni in contanti.

Come detto nella relazione della Direzione dei
servizi immobiliari, ogni criterio di perizia per tale
proprietà è illusorio.

Illusorio in eccesso l'approzzamento a "siti e
cimenti" che porterebbe la cifra di costo - sulla base
dei prezzi correnti - ad entità enormi, anche presen-
dendo da qualiviasi valore artistico e storico.

Illusorio in difetto, l'approzzamento che invece
prendesse per base il solo reddito rispetto anche ad
un basso tasso di capitalizzazione.

Illusorio anche il normale sistema della me-
dia tra i due valori, perché i due termini e quindi
le due cifre, non sono simmetricamente equilibrate
rispetto al valore commerciale, e di un valore "com-
merciale" sia possibile e giusto poter parlare.

L'esame di tutti questi elementi, ma so-
prattutto l'opportunità o meno di rendersi acquie-
scenti di un eccezionale complesso architettonico,
può ispirare il Consiglio di amministrazione
nel prendere le sue decisioni che a giudizio del
Direttore generale prima di essere concretate in
impegno definitivo dovrebbe essere sottoposte
all'approvazione del Duca.

Il Presidente è d'accordo col Direttore gene-
rale per quanto riguarda l'approvazione del