

VII - Impieghi immobiliari

Proposta di acquisto del palazzo Barberini in Roma -

Il Direttore generale ricorda che nelle riunioni del novembre scorso il Comitato e il Consiglio autorizzarono in linea di massima le trattative per l'acquisto del palazzo Barberino in via Quattro Fontane con tutto il complesso del terreno e dei negozi al viale Regina Elena. Oggi è in grado di dare maggiori dettagli sull'operazione.

La consistenza della proprietà, le sue caratteristiche architettoniche, tecniche e di reddito sono messe in evidenza dalla relazione della Direzione dei servizi immobiliari (V. allegato in atto).

I dati salienti e riassuntivi della proprietà, sono i seguenti:

Superficie mq. 22.500

Valutazione mc. 135.000

Reddito attuale lordo £ 1.147.000 aumentabile a £ 1.193.000, tenendo conto dell'appartamento goduto liberamente dalla principessa madre.

Il reddito attuale effettivo è inferiore di circa £ 500-600 mila di quello che sarebbe ottenibile qualora non esistessero speciali vincoli contrattuali di limitazione liberazione.

Le tasse sono denunciate in £ 210.000.

Nessuna altra spesa di manutenzione è denunciata dall'amministrazione Barberini che dichiara averle integralmente adossate ai singoli inquilini.

Il Servizio amministrazione immobiliare