

8 - Acquisto di 6.000 cartelle 5% post conversione, per il capitale nominale di £ 3.000.000 emesse dal Credito fondiario sardo.

Il Credito fondiario sardo ha offerto all'Istituto di acquistare un blocco di 6.000 cartelle fondiarie 5% post conversione, per il capitale nominale di £ 3.000.000.

Le cartelle anzidette hanno le seguenti caratteristiche:

Garanzie: il servizio delle cartelle è garantito oltre che dal capitale e dalle riserve dell'Istituto, dalla massa delle ipoteche prese a garanzia per mutui concessi contro l'emissione delle cartelle stesse.

Regime fiscale: esenti dall'imposta di R. M. e dall'imposta cedolare del 10% sui frutti dei titoli al portatore. Sono invece soggette all'imposta ordinaria sul patrimonio.

Pagamento delle cedole: 1° aprile - 1° ottobre.

Ammortamento: per estrazioni semestrali (1° febbraio - 1° agosto) in relazione dei mutui.

Rimborsi: alla pari dei titoli estratti, dal 1° aprile e 1° ottobre successivi all'estrazione.

In relazione al prezzo richiesto, in £ 475 per cartelle il reddito effettivo, tenuto presente che è dovuta l'imposta sul patrimonio, e presupposto un ammortamento medio di 35 anni, si aggira intorno al 4.96%.

Quanto sopra il Direttore generale sottopone al Consiglio per le decisioni di sua competenza.