

la sicurezza di avere l'G.N.T.C. quale inquilino;  
 5°) il prezzo di £ 4.000 circa al mq. appare, allo stato attuale del mercato perfettamente attendibile ed anche conveniente per l'Istituto.

Una indagine comparativa fatta per zone di Milano similari ed affini, come risulta dalla relazione dell'Ing. Cipiciani portava al conuenimento che il prezzo richiesto di circa £ 4.000 al mq., oltre il compenso da concordarsi con il Comune di Milano sia tale da costituire un esborso veramente acquisito anche tenendo conto che la realizzazione della nuova costruzione dovrà u-  
 moidarsi di qualche anno.

L'ordine di grandezza della somma di acquisto dovrà oscillare intorno ai 17.500.000-18.000.000 salvo gli accertamenti di misurazione, perfezionamento delle trattative e il concordamento con il Comune di Milano della indennità di affrancazione.

L'attuale reddito lordo ascende a lire 400.000 annue costituite unicamente dal contratto di affitto dell'G.N.T.C. -

Il complesso delle spese denunciato dal venditore risulta, salvo migliore accertamento, di £ 68.000-70.000 annue.

Nell'autorizzare l'eventuale acquisto il Consiglio di amministrazione dovrà pure autorizzare la Direzione generale a rendersi propria l'area di quei rilotti di aree oggi appartenenti al Comune e circoscrivendo la proprietà Castellano, sino a costituire i nuovi allineamenti.